

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское», предоставлению разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, внести изменения в вид разрешенного использования на территории городского поселения «Могочинское».

30 декабря 2019 года  
г. Могоча

Начало: 10 ч. 30 мин. (время местное)  
Окончено: 10 ч. 50 мин. (время местное)  
Всего членов рабочей группы – 7  
Присутствовали – 7

Председатель рабочей группы:

- Алешков Александр Андреевич – председатель Совета городского поселения «Могочинское»;

Состав рабочей группы:

- Гатиятуллин Александр Минигалиевич – и.о. заместителя руководителя администрации городского поселения «Могочинское»;
- Птицына Татьяна Андреевна – и.о. начальника отдела по управления муниципальным имуществом администрации городского поселения «Могочинское»;
- Бородина Надежда Владимировна – начальник отдела контрактной службы городского поселения «Могочинское»;
- Никитина Светлана Викторовна – специалист отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское»;
- Орлов Максим Николаевич – депутат Совета городского поселения «Могочинское»;
- Бетехтин Андрей Александрович – депутат Совета городского поселения «Могочинское».

В публичных слушаний приняли участие жители городского поселения «Могочинское» Калинина Т.Н., Гаряшина А.В.

Повестка дня:

**Вопрос № 1.** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - перевода части территориальной зоны под земельным участком с кадастровым номером 75:28:070306:56, площадью 1319 кв.м., расположенным по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Школьная 22, из зоны общественно – деловой (О) в зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4).

**Вопрос № 2.** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования, в зону малоэтажной жилой застройки (Ж3) внести вид разрешенного использования: «дворцы бракосочетаний, загсы, залы для торжественных обрядов».

**Вопрос № 3.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 115 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 57 в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,2 га до 0,0115 га.

**Вопрос № 4.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский

край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, 20б, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж3), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0086 га.

**Вопрос № 5.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 79 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0079 га.

**Вопрос № 6.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0063 га.

**Вопрос № 7.** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. ТУСМ - 4, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0024 га.

### **По Вопросу № 1.**

Выступали:

Открыла публичные слушания и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило предложение от Администрации муниципального района «Могочинский район» по вопросу перевода части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 75:28:070306:56, общей площадью 1319 кв.м., расположенным по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Школьная, 22, из общественно-деловой зоны в зону малоэтажной застройки (Ж4), в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское». Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

### **По Вопросу № 2.**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило предложение о внесении в части зоны градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования: В зону малоэтажной застройки (Ж3) внести вид разрешенного использования: «дворцы бракосочетаний, загсы, залы для торжественных обрядов». Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

### **По Вопросу № 3**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:



- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Администрации муниципального района «Могочинский район» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 115 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 57, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0115 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **По Вопросу № 4**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Администрации муниципального района «Могочинский район» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, 20б, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж3), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0086 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **По Вопросу № 5**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Азимовой Ю.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 79 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0079 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **По Вопросу № 6**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Азимовой Ю.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский

край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0063 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**По Вопросу № 7**

Выступали:

и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения «Могочинское» Птицына Т.А.:

- «В администрацию городского поселения «Могочинское» поступило заявление от Марковой Н.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. ТУСМ-4, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0024 га. Ваше мнение, вопросы?»

Вопросов и мнений не прозвучало.

Председатель рабочей группы Алешков А.А.: - «Ставим на голосование».

Проголосовали: За – 7 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

**По Вопросу № 1:**

Вынести проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования - части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 75:28:070306:56, общей площадью 1319 кв.м., расположенным по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Школьная, 22, из общественно-деловой зоны в зону малоэтажной застройки (Ж4), в целях приведения разрешенного использования земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Могочинское».

**По Вопросу № 2:**

Вынести проект решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могочинское» в части внесения изменения в карту зон градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования, в зону малоэтажной жилой застройки (Ж3) внести вид разрешенного использования: «дворцы бракосочетаний, загсы, залы для торжественных обрядов».

**По Вопросу № 3:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 115 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Стадионная, 57 в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,2 га до 0,0115 га.

**По Вопросу № 4:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого



земельного участка, площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Комсомольская, 20б, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж3), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0086 га.

**По Вопросу № 5:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 79 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0079 га.

**По Вопросу № 6**

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. Береговая, 16а, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0063 га.

**По Вопросу № 7**

Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вновь образуемого земельного участка, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Могочинский район, г. Могоча, ул. ТУСМ - 4, в зоне индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4), в части уменьшения минимальной площади с 0,02 га до 0,0024 га.

Председатель рабочей группы



Алешков А.А.

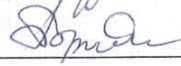
Состав рабочей группы:



А.М. Гатиятуллин



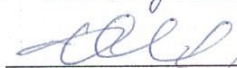
Т.А. Птицына



Н.В. Бородина



С.В. Никитина



М.Н. Орлов



А.А. Бетехтин